



VILLE DE WATTEN

VILLE DE WATTEN  
URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 9 mai 2025

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date e | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|--------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|--------|--------------------|---------------------|---------|

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

|                   |  |                              |            |   |   |                |
|-------------------|--|------------------------------|------------|---|---|----------------|
| DP 59647 25 00020 | Monsieur Patrice LEROY                           | Favorable                    | 22/04/2025 | Rénovation de la toiture:<br>- remplacement des tuiles béton existantes par des tuiles terre cuite module noir noble engobé sur la totalité de la toiture<br>- isolation de la toiture avec isolation ACTIS triso-toiture R6.25<br>- changement des gouttières + bardage sur le côté et mise en place isolation R.360<br>Voir devis joint au dossier                      | 26 rue des Anémones<br>59143 WATTEN         | m <sup>2</sup> |
| DP 59647 25 00018 | CHIREUIL<br>NICOLAS<br>Ten Gie                   | Favorable                    | 24/04/2025 | Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs en surimposition (ISB) sur le pan de toiture orienté Nord pour une surface de 16 m <sup>2</sup> (puissance de l'installation de 3 kWc).<br>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume de la construction existante ou le profil du terrain. Les dimensions d'un panneau sont d'environ 1,13x1.99m | 26 Rue de l'Aa<br>59143 WATTEN              | m <sup>2</sup> |
| DP 59647 25 00015 | Monsieur Henry PENIN                             | Favorable avec prescriptions | 24/04/2025 | Rénovation toiture et changement de 2 vélux:<br>Rénovation de la toiture de la maison:<br>- remplacement de la couverture dans son intégralité<br>- pose de doubles tuiles OPALYS couleur rouge (Koramic) identique aux anciennes tuiles<br>- remplacement 2 vélux façades arrières aux dimensions identiques des anciennes   | 16 rue de Saint-Omer<br>59143 WATTEN        | m <sup>2</sup> |
| DP 59647 25 00014 | Madame Dominique ROMAN                           | Favorable avec prescriptions | 31/03/2025 | Rénovation menuiseries existantes par menuiseries isolantes, surfaces vitrées modifiées en plus ou moins.<br>Rénovation toiture.<br>Rénovation garage/mur et toiture + menuiseries.<br>Remplacement portail existant par portail neuf avec recul de la rue afin de faciliter l'entrée et la sortie (route très fréquentée et voitures garées sur trottoirs).              | 74 rue Pascal<br>Leulliette<br>59143 WATTEN | m <sup>2</sup> |
| DP 59647 25 00012 | Madame Murielle BROUTIN                          | Favorable                    | 18/03/2025 | Refaire une peinture de la façade en couleur gris clair. 15m <sup>2</sup> à peindre.  | 6 rue des Anémones<br>59143 WATTEN          | m <sup>2</sup> |
| DP 59647 25 00009 | Monsieur VANHELST<br>Stéphane<br>SCI DE LA POSTE | Favorable                    | 14/03/2025 | Transformation d'un ancien commerce en un logement de 3 chambres, sans toucher à la structure porteuse ni à la façade. Aucun changement extérieur (porte et grilles, etc.)  | 59 rue de Dunkerque<br>59143 WATTEN         | m <sup>2</sup> |
| DP 59647 25 00003 | Monsieur Cédric VANSUYPEENE                      | Favorable avec prescriptions | 04/03/2025 | Changement porte d'entrée et toiture pour pouvoir améliorer notre pouvoir énergétique, avec pose fenêtre toit façade avant.   | 20 rue de l'Ermitage<br>59143 WATTEN        | m <sup>2</sup> |
| DP 59647 25 00001 | Monsieur Romain VANDENBUSSCHE                    | Rejet tacite                 | 23/04/2025 | Construction d'une pièce de vie supplémentaire attenante à la maison: 3,20m x 4,35m (13,92m <sup>2</sup> ).<br>Matériaux utilisés: parpaing, tuile monopole nuancée, bois charpente.<br>Création d'une fenêtre PVC avec volet roulant.  | 14 allée des Tulipes<br>59143 WATTEN        | m <sup>2</sup> |
| DP 59647 25 00002 | Monsieur Romain VANDENBUSSCHE                    | Refus                        | 10/04/2025 | Renovation fenêtre simple vitrage bois par fenêtre double vitrage en PVC blanc avec persienne PVC blanc.  | 14 allée des Tulipes<br>59143 WATTEN        | m <sup>2</sup> |

**Permis de construire**

|                   |                                 |       |            |   |                                      |                      |
|-------------------|---------------------------------|-------|------------|---|--------------------------------------|----------------------|
| PC 59647 25 00001 | Monsieur Jean-Michel DEPRIESTER | Refus | 23/04/2025 | Suite à un sinistre inondation, M.DEPRIESTER souhaite obtenir une dérogation pour démolir son bien existant pour en reconstruire un à la même place mais avec des préconisations suffisantes pour éviter tout sinistre ultérieur. Pour cela la dalle sera remontée de 0.60m pour arriver au dessus du niveau de la crue de Novembre 2023.<br>Le bien de M. DEPRIESTER est une maison secondaire dans une zone naturelle mais qui a bénéficié d'autorisations légales lors de la construction. M.DEPRIESTER souhaite conserver son bien secondaire tout en le sécurisant d'un éventuel sinistre et demande de ce fait une dérogation au PLUI actuel qui ne permet pas de faire des travaux sur son bien. | 12b Chemin de Houlle<br>59143 WATTEN | 94,23 m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------|-------|------------|---|--------------------------------------|----------------------|

Article R424-15 du Code de l'Urbanisme

Dans les huit jours de la délivrance expresse ou tacite du permis ou de la décision de non-opposition à la déclaration préalable, un extrait du permis ou de la déclaration, est publié par voie d'affichage à la mairie pendant deux mois.